

O B E C Falkušovce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2020

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Falkušovce

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 23.11.2020
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 23.11.2020
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 23.11.2020

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):*11.12.2020

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 11.12.2020

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 11.12.2020

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Falkušovciach dňa 11.12.2020 *pod č. :* 61/2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 14.12.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 31.12.2020

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 14.11.2020 *do* 31.12.2020

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 14.11.2020

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec :

Obecné zastupiteľstvo obce Falkušovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Falkušovce toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 02/ 2020

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Falkušovce

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Falkušovce .
- (2) Obec Falkušovce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Falkušovce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Falkušovce v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) **Hodnota pozemkov na území obce Falkušovce v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**
 - a) **orná pôda, trvalé trávnaté porasty**

- orná pôda	04391 eur/ m ²
- trvalé trávnaté porasty	0,0803 eur/ m ²
 - b) **záhrady** **1,32 eur/ m²**
 - c) **zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy** **1,32 eur/ m**
 - d) **stavebné pozemky** **13,27 eur/ m²**
- (6) **V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Falkušovce pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty** **1,25%,**
 - b) **záhrady** **0,30%**

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,30%
e) stavebné pozemky	1,25%,

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Falkušovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
Na zaradenie stavby podľa §10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,04 eur/ m ²
b) samostatne stojace garáže	0,06 eur/ m ²
c) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,40 eur/ m ²
- (6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa §12a zákona o miestnych daniach.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce

Falkušovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnickej osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Falkušovce v katastrálnom území obce Falkušovce 0,10 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Falkušovce správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Falkušovce správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb** nasledujúce stavby:
 - a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekválifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadla, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
 - b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- (3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku

vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
 - a) 5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (7) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach majiteľa psa od dane za psa:
 - a) *chovateľa psa, ktorý dovŕšil 70 rokov*
 - b) *dôchodcov, ktorí žijú v spoločnej domácnosti bez ďalších rodinných príslušníkov a mladší z nich dovŕšil 70 rokov*

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve alebo správe príp. prenájme obce Falkušovce, a to:
 - a) miestne komunikácie,

- b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c) parkoviská.
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejnú priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) do 10 m² užívaného verejného priestranstva jednorázovú daň vo výške 5 Eur
 - b) vo výške 0,50 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- (8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (9) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejnú priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu .
- (10) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 9

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a vytriedených komodít ako sú napríklad plasty, sklo, papier, VKM obaly a kovové obaly.
- (1) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Falkušovce stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení obce Falkušovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Falkušovce.
- (3) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
- (6) Sadzbu poplatku za komunálny odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne vo výške 9,00 € za osobu a kalendárny rok. Poplatok za vytriedený drobný stavebný odpad vo výške 0,10 € / 1 kg.

V poplatku je zarátaný poplatok za vývoz komunálneho odpadu a uloženie komunálneho odpadu na skládke. Za vyššie uvedený poplatok obec vydá poplatníkovi žetóny na každý vývoz v danom roku a plastové vrecia na vytriedený odpad.

Základný poplatok 9,00 € sa vzťahuje aj na právnické a fyzické osoby, ktoré na území obce majú výrobné prevádzky alebo vykonávajú podnikateľskú činnosť. Ak tieto osoby zamestnávajú viacerých zamestnancov, vyššie uvedený poplatok sa vzťahuje na každého zamestnanca.

- (7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
- (8) Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- (9) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
- a.) *ak študuje mimo územia obce:*
 - *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,*
 - *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy*
 - b.) *ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,*
 - c.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,*

- d.) *ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,*
 - e.) *ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,*
 - f.) *ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.*
 - g.) *z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce*
 - h.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí*
 - 1. *potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo*
 - 2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo*
 - 3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí*
- (10) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa

§ 10

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 § 10 tohto VZN neustanovujú inak.
Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa § 99a zákona o miestnych daniach a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie

nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach.

- (5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa § 99a zákona o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- (6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa § 99a zákona o miestnych daniach, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
- (7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností a k dani za psa, vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
- (8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.
- (9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.
- (10) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.
- (11) Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.
- (12) V priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Osoby sú povinné vyplniť všetky

údaje podľa priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

- (13) Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.

§ 11

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 § 11 tohto VZN neustanovujú inak.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (3) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (4) Ak správca dane nevyrubil daň za psa podľa odseku 1 alebo odseku 3 § 11 tohto VZN a v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikla daňová povinnosť, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane do zániku daňovej povinnosti podľa § 26, 48, 56 zákona o miestnych daniach.
- (5) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (6) Správca dane na základe dodatočného priznania a dodatočného čiastkového priznania vyrubí rozhodnutím rozdiel dane z nehnuteľností a dane za psa na zdaňovacie obdobie, ktorého sa dodatočné priznanie týka a tiež na nasledujúce zdaňovacie obdobia, v ktorých boli daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubená aj bez podania priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich, ak sa na nasledujúce zdaňovacie obdobia dodatočné priznanie vzťahuje.
- (7) Ak daňovník podal dodatočné priznanie na zdaňovacie obdobie, na ktoré už podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich a čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich, a daň z nehnuteľností a daň za psa ešte neboli vyrubené na základe podaného priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich na zdaňovacie obdobie, správca

dane vyrubí daň z nehnuteľností a daň za psa alebo niektorú z nich s prihliadnutím na dodatočné priznanie.

- (8) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1§ 11 tohto VZN má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.
- (9) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (10) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (11) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5,00 €.

ČASŤ PIATA SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 12

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

§ 13

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Falkušovce č. 03/2015 zo dňa 04.12.2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Falkušovce a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Falkušovciach.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Falkušovce dňa 11.12.2020 a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2021

Vo Falkušovciach dňa 11.12.2020

.....
starosta obce